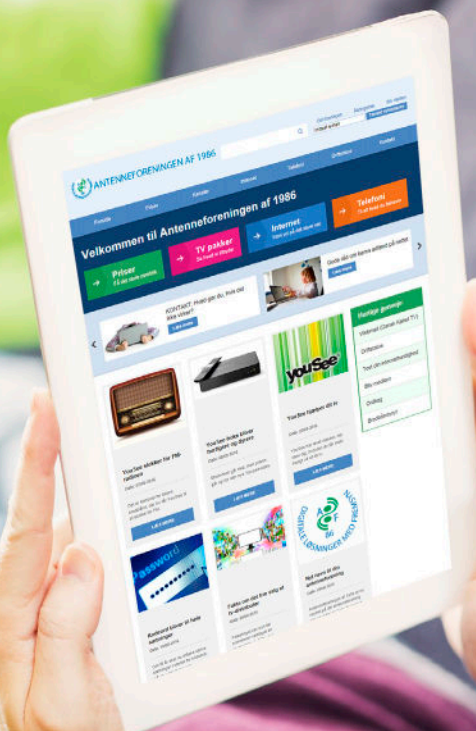




ANTENNEFORENINGEN AF 1986

VEDTÆGTER

Indhold

Navn, hjemsted og formål.	3
Antenneforeningens medlemmer	4
Antenneforeningens ledelse	5
Bestyrelsen	8
Tekniske installationer	9
Medlemmernes betalingsforpligtelser	12
Tegningsret, kapital og hæftelsesforhold	14
Tinglysning af vedtægterne.	15
Valg af revisor.	15
Regnskaber	16
Opløsning af foreningen.	16

Navn, hjemsted og formål

§ 1 Foreningens navn er Antenneforeningen af 1986.

Stk. 2 Foreningens hjemsted er Brøndby Kommune.

Stk. 3 Foreningens værneting er retten i Glostrup.

Stk. 4 Foreningen, ved dennes formand, er rette procespart for tvistigheder mellem foreningen og tredjemand.

§ 2 Foreningens formål er at skaffe medlemmerne mulighed for at modtage radio- og TV-programmer, internet, telefoni og andre IT-muligheder og indgå de i denne forbindelse nødvendige aftaler om projektering og etablering m.v., samt anskaffelse og vedligeholdelse af antenner, hovedforstærkere, hovedfordelingsnet og andet udstyr. Foreningen kan medvirke ved oprettelse af lokalradio og lokal-TV inden for foreningens kabelnet.

Antenneforeningens medlemmer

Optagelse

§ 3 Foreningen kan som medlem optage enhver boligafdeling, grundejerforening eller ethvert antennelaug samt skoler, plejehjem og institutioner.

Stk. 2 Beslutning om optagelse træffes af bestyrelsen, hvis bestyrelsen vurderer, at det er juridisk, økonomisk og teknisk forsvarligt at optage pågældende som medlem.

§ 4 Ved optagelse indgås der tilslutningskontrakt mellem foreningen og det nye medlem, hvorefter det nye medlem samtidig hermed umiddelbart bliver berettiget og forpligtet i henhold til nærværende vedtægter.

Udmeldelse

§ 5 Udmeldelse af foreningen skal altid ske med minimum 6 måneders varsel til et kvartalsskifte, dog altid under hensyntagen til eventuelle klausuler i indgåede kontrakter.

Stk. 2 Ved udmeldelse af foreningen kan intet medlem medtage nogen del af foreningens formue.

Eksklusion

§ 6 Ved væsentlig eller gentagen misligholdelse af sine pligter over for foreningen kan et medlem ekskluderes af foreningen efter beslutning af bestyrelsen. Eksklusionen kan indbringes for repræsentantskabet, der har den endelige afgørelse. Det ekskluderede medlem kan forlange indkaldt til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde, som bestyrelsen skal indkalde til senest 4 uger fra modtagelse af kravet herom.

Antenneforeningens ledelse

Repræsentantskabet

§ 7 Repræsentantskabet er foreningens øverste myndighed.

- Stk. 2 Repræsentantskabet består af foreningens bestyrelse og repræsentanter for hvert medlem efter følgende regler:
1. Almene boligafdelinger har ret til at være repræsenteret med indtil 4 repræsentanter, som udpeges af afdelingsbestyrelsen for den pågældende boligafdeling.
 2. Øvrige medlemmer har ret til at være repræsenteret med indtil 4 repræsentanter for det pågældende medlem.
- Stk. 3 Valg af repræsentanter til repræsentantskabet sker efter regler, der fastsættes af det enkelte medlem.
- Stk. 4 Formanden for foreningens bestyrelse er tillige formand for repræsentantskabet.

- § 8 Ordinært repræsentantskabsmøde afholdes hvert år inden udgangen af juni måned. Dagsorden for mødet skal mindst omfatte følgende punkter:
1. Valg af dirigent
 2. Godkendelse af forretningsorden
 3. Valg af stemmeudvalg
 4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
 5. Godkendelse af regnskab
 6. Indkomne forslag
 7. Vedtagelse af næste års budget
 8. Valg af formand (i lige år)
 9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 10. Valg af suppleanter
 11. Valg af statsautoriseret revisor
 12. Eventuelt

-
- § 9 Det ordinære repræsentantskabsmøde indkaldes af formanden med mindst 4 ugers varsel ved brev til hvert medlem. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.
- Stk. 2 Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på repræsentantskabsmødet. Forslag fra medlemmerne må være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest to uger inden afholdelsen af det ordinære repræsentantskabsmøde. Bestyrelsen foranlediger indkomne forslag udsendt til medlemmerne senest en uge inden det ordinære repræsentantskabsmøde.
- § 10 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde skal afholdes, når bestyrelsen finder anledning til det, når et tidligere repræsentantskabsmøde har besluttet det, eller når mindst 25% af repræsentantskabsmedlemmerne skriftligt anmoder om at få et angivet emne behandlet.
- Stk. 2 Når forlangende om indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde er indkommet til bestyrelsen, skal denne uden ophold iværksætte indkaldelse med den angivne dagsorden.
- Stk. 3 Ekstraordinært repræsentantskabsmøde indkaldes skriftligt til hvert medlem med 3 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for repræsentantskabsmødet samt dagsorden.
- Stk. 4 Når ekstraordinært repræsentantskabsmøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinær repræsentantskabsmøde.
- § 11 Administrationen/forretningsfører samt revisor er berettiget til at deltage på repræsentantskabsmøderne uden stemmeret, men med taleret. Repræsentantskabet kan ved almindeligt stemmeflertal beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret.
- § 12 Repræsentantskabet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne.
-

Stk. 2 I en protokol optages et kort referat om forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 13 Med undtagelse af beslutning om vedtægtsændringer og beslutning om foreningens opløsning afgøres alle beslutninger ved almindeligt stemmeflertal.

Stk. 2 Vedtægtsændringer besluttet med 2/3 af de fremmødte medlemmer, mens beslutning om foreningens opløsning træffes i overensstemmelse med de i § 43 anførte regler.

Stk. 3 Stemmeafgivning sker ved opråb for hvert medlem. Der skal dog ske skriftlig afstemning, såfremt et medlem begærer dette, eller dirigenten finder skriftlig afstemning mest hensigtsmæssig.

§ 14 Hvert medlem deltager forholdsmæssigt i afstemninger med 1 stemme pr. tilslutningsmulighed.

For skoler og institutioner, som er selvstændige medlemmer af foreningen gælder, at disse har en stemme pr. påbegyndt 200 m² etagemeter.

For plejehjem, som er selvstændigt medlem af foreningen gælder, at disse har en stemme på 70 % af de stik, der er til rådighed.

Stk. 2 Antal stemmer for hvert medlem fremgår af bilag 1 til vedtægterne. Ændringer i antal tilslutninger jfr. bilag 1 skal straks meddeles til foreningen.

Stk. 3 Ændringer i antal tilslutninger får virkning fra førstkommende regnskabsårs begyndelse.

Stk. 4 Medlemmer, der er i restance på ottendedagen før et repræsentantskabs afholdelse, kan ikke udøve deres stemmeret.

Stk. 5 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Bestyrelsen

§ 15 Bestyrelsen består af 11 medlemmer, inklusive formanden.

Stk. 2 Bestyrelsesmedlemmerne vælges af repræsentantskabet blandt foreningens medlemmer. Som bestyrelsesmedlem kan alene vælges boligtagere i medlemmets boligafdeling, ejere i medlemmets grundejerforening, beboere i medlemmets antennelaug eller bestyrelsesmedlem i medlemmets skole eller institution, jfr. § 3, stk. 1.

Stk. 3 På lige årstal vælges formand for 2 år, 5 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, samt 2 suppleanter for 1 år. På ulige årstal vælges 5 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.

Stk. 4 Såfremt formanden udtræder af bestyrelsen i en valgperiode, konstituerer bestyrelsen en ny formand, der fungerer til førstkommande ordinære eller ekstraordinære repræsentantskabsmøde.

Stk. 5 Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen i en valgperiode, indtræder en suppleant i bestyrelsen for den resterende del af det pågældende bestyrelsesmedlems valgperiode. Suppleanter indtræder i den rækkefølge, der fastlægges ved valget (stemmetal).

§ 16 Bestyrelsen har ledelsen af foreningens anliggender og repræsenterer foreningen i alle forhold.

Stk. 2 Bestyrelsen konstituerer sig selv og vælger af sin midte et forretningsudvalg, som består af formanden og tre bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 3 Bestyrelsen ansætter en forretningsfører, hvis repræsentantskabet beslutter dette.

-
- § 17 Bestyrelsen afholder møder én gang hver måned eller efter behov. Afgørelser træffes efter alm. stemmeflertal af de fremmødte medlemmer. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.
- Stk. 2 Bestyrelsesmøder indkaldes skriftligt med mindst en uges varsel. Der tages referat fra bestyrelsesmøderne.
- Stk. 3 Bestyrelsen kan vedtage en forretningsorden for sit virke.
- § 18 Foreningen er berettiget til, for foreningens regning at forsikre bestyrelsens medlemmer mod et eventuelt ansvar, de kan pådrage sig i forbindelse med bestyrelseshverv for foreningen.

Tekniske installationer

- § 19 Antenneforeningen af 1986 ejer den del af strækingsnettet, hvor etableringsomkostningerne er afholdt af antenneforeningen samt hovedstationen, mens teknisk udstyr fra og med underkrydsfelt frem til den enkelte beboer er det enkelte medlems ejendom.
- Stk. 2 Beslutning om ændring i ejendomsretten til strækingsnettet og hovedstationen kan kun træffes på et repræsentantskabsmøde.
- § 20 Foreningen forestår anskaffelse, drift og vedligeholdelse af anlæg samt videreudvikling og udbygning af foreningens kabelnet frem til underkrydsfelt hos hvert medlem samt tekniske krav til tilsluttede anlæg og installationer.
- Stk. 2 Bestyrelsen kan i samarbejde med administrator/forretningsfører optage de nødvendige driftskreditter til foreningens løbende drift og lån til anlægsinvesteringer.
- Stk. 3 Foreningen kan ved budgettering foretage henlæggelser med henblik på at udjævne udgifter til fornyelser af kabelanlægget, andet

teknisk udstyr og periodiske vedligeholdelser. Henlæggelsen skal bruges til udvidelse, vedligeholdelse og forbedring af det eksisterende kabelnet og hovedstationen. Forbrug af henlæggelsen skal ske efter beslutning i bestyrelsen.

- § 21 Foreningen tegner forsikringer samt servicekontrakter i fornødent omfang.
- § 22 Medlemmerne er forpligtede til, uden erstatning, at tåle de foranstaltninger på de tilsluttede ejendomme, der er nødvendige for anlæg og vedligeholdelse m.v. af de udbudte IT-løsninger. Denne pligt gælder også efter medlemmets udmeldelse af foreningen.
- Stk. 2 Medlemmerne er forpligtede til at give foreningens administrator/forretningsfører eller de, af disse antagne/benyttede teknikere, adgang til de tilsluttede ejendomme og grunde for eftersyn, service, reparation og nødvendige ændringer og vedligeholdelse mv. af kabelanlæg og programmel. Denne pligt gælder også efter medlemmets udmeldelse af foreningen.
- § 23 Medlemmerne eller medlemmets brugere må ikke foretage indgreb i foreningens net. Såfremt et medlem foretager ændringer i eget net, som kan give gener på hovednettet, vil medlemmet øjeblikkelig blive frakoblet. Omkostningerne i forbindelse hermed pålægges medlemmet.
- § 24 Medlemmerne er ved og efter tilslutning til foreningen forpligtede til at orientere foreningen (v/den af foreningen antagne administrator/forretningsfører) om, hvilke tilslutningsmuligheder der ønsker at modtage foreningens ydelser.
- Stk. 2 Hvis antallet af tilslutningsmuligheder hos et medlem ændres, er medlemmet forpligtet til uden unødigt ophold at orientere foreningen om det ændrede antal tilslutningsmuligheder.

Stk. 3 Medlemmerne er forpligtede til at til- og afmelde tilslutningsmuligheder over for foreningen, i det omfang dette nødvendiggør teknisk bistand fra foreningen / foreningens administrator eller en til opgaven antaget installatør mv.

Stk. 4 Til- og frameldelser af ydelser til enkelte tilslutningsmuligheder påvirker ikke medlemmets rettigheder eller pligter ifølge vedtægterne.

§ 25 Ethvert medlem har ret til at modtage og videreformidle foreningens ydelser til de tilslutningsmuligheder, medlemmet omfatter. Medlemmet har ikke ret til at videresælge signalerne, ligesom modtagne ydelser ikke må sælges eller videregives fra medlemmets tilslutningsmuligheder. Det påhviler det enkelte medlem at sikre dette.

§ 26 Medlemmerne er forpligtet til i fornødent omfang at forestå formidling af kommunikation imellem foreningen og de hos medlemmet tilsluttede brugere.

Ansvar

§ 27 Levering af foreningens ydelser sker uden ansvar for foreningen og med forbehold for hændelser, som foreningen er uden indflydelse på, såsom strejke, lockout, storm, brand, sneskade, kabelfejl/brud, udfald af signal fra satellit, eller andre hændelige skader.

Forsyning med programmer m.v.

§ 28 Antenneforeningens bestyrelse beslutter hvilke signaludbydere, der skal levere signaler til alle medlemmerne.

Stk. 2 Ved tilrettelæggelse af foreningens leverancer af tv-signaler/programpakker skal foreningen i videst muligt omfang arbejde for, at medlemmer og brugere ikke pålægges omkostninger til uønskede signaler og/eller programmet.

-
- Stk. 3 Foreningen fastsætter de regler for brug af bredbåndsnettet, der er nødvendige for en god og sikker drift.
- Stk. 4 Foreningen har ret til, med passende varsel, at ændre de udbudte serviceydelser og båndbredder.

Medlemmernes betalingsforpligtelser

Tilslutningsomkostninger

§ 29 Omkostninger ved tilslutning til antenneforeningens kabelnet, tilslutningsafgift pr. boligenhed, nødvendigt kabelarbejde m.v. fastsættes af bestyrelsen efter forhandling med et nyt medlem.

Løbende betalinger

§ 30 Hvert medlem deltager forholdsmæssigt til foreningens udgifter med udgiftsandele jævnt fordelt på medlemmets antal tilslutningsmuligheder

For skoler og institutioner, som er selvstændige medlemmer af foreningen gælder, at disse har en udgiftsandel pr. påbegyndt 200 m² etagemeter.

For plejehjem, som er selvstændigt medlem af foreningen gælder, at disse har en udgiftsandel på 70 % af de stik, der er til rådighed.

Stk. 2 Antal udgiftsandele for hvert medlem fremgår af bilag 1 til vedtægterne. Ændringer i andele jfr. bilag 1 skal straks meddeles til foreningen.

§ 31 Hvert medlem forpligter sig til at betale et årligt bidrag, der fastsættes af repræsentantskabet ud fra det enkelte medlems udgiftsandel i henhold til § 30.

Stk. 2 Bidraget fastsættes således, at det dækker foreningens budgetterede omkostninger til varetagelse af foreningens formål, administration, løbende drift, henlæggelser til fornyelser og negativ egenkapital.

Stk. 3 Bidraget forfalder første gang ved tilslutningen og betales fuldt ud for hele indmeldeskvartalet uanset tilslutningstidspunktet.

Stk. 4 Betaling sker forud til foreningen, og finder sted efter dennes anvisning.

§ 32 Hvert medlem er forpligtiget til at betale bidrag, selv om forbindelsen med anlægget er midlertidig afbrudt.

§ 33 Alle medlemmer er forpligtiget til at betale forøgede udgifter i forbindelse med driften. Eventuelt forøgede udgifter fordeles i forhold til medlemmets udgiftsandele jf. § 30.

Manglende betaling

§ 34 Ved manglende betaling vil skriftligt påkrav blive fremsendt, og såfremt betaling ikke er sket inden 8 dage efter påkravets afsendelse, vil medlemmet blive frakoblet.

Stk. 2 Uanset den skete frakobling skal medlemmet fortsat deltage i alle fælles udgifter i antenneforeningen, ligesom medlemmet er pligtig at betale omkostningerne ved fremsendelse af påkrav samt de omkostninger, der er forbundet med fra og tilkobling.

Stk. 3 Fornyet tilslutning vil først ske, når restancen er berigtiget, og omkostningerne ved fra- og tilkobling, herunder til fremsendelse af påkrav, er betalt.

Udmeldelse

- § 35 I tilfælde af udmeldelse jfr. § 5 foretager foreningen forholdsmæssig tilbagebetaling af det årlige bidrag, som medlemmet har indbetalt, svarende til det hele antal kvartaler, der resterer fra udmeldelsen bliver effektiv og indtil regnskabsårets slutning.
- Stk. 2 Medlemmet er dog pligtig til at betale for frakobling fra hovednettet samt at betale eventuelle andre omkostninger af enhver art i forbindelse med udmeldelsen, herunder omkostninger rejst af eksterne leverandører af signaler til antenneforeningen.

Tegningsret, kapital og hæftelsesforhold

- § 36 Foreningen tegnes af forretningsudvalget i forening med forretningsføreren eller af formanden, 2 bestyrelsesmedlemmer og forretningsføreren i forening.
- § 37 For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningen. Foreningens kreditorer kan ikke rette krav mod de enkelte medlemmer eller disses beboere for foreningens forpligtelser.
- Stk. 2 Medlemmerne hæfter indbyrdes for foreningens forpligtelser i forhold til det totale antal tilslutningsmuligheder, medlemmets ejendom omfatter, uanset om samtlige tilslutningsmuligheder ønsker at modtage foreningens ydelser eller ikke.
- Stk. 3 Medlemmernes andel i foreningens formue kan ikke gøres til genstand for særskilt overdragelse eller retsforfølgning. Udbetaling af en andel af foreningens formue kan kun finde sted ved foreningens ophør.

Tinglysning af vedtægterne

- § 38 Til sikring af foreningens adgang til de ejendomme og grunde, der ejes af aktuelle eller tidligere medlemmer af foreningen, med henblik på varetagelse af foreningens formål og pligter iht. nærværende vedtægter med evt. senere ændringer, kan disse tinglyses som byrde på hver ejendom og/eller grund.
- Stk. 2 Den tinglyste byrde omfatter altid og uden fornyet tinglysning de til enhver tid gældende vedtægter for foreningen.
- Stk. 3 Ved medlem forstås i dette stk. en enhed, jfr. § 3 stk. 1, der har ansøgt om medlemskab af foreningen.
- Stk. 4 Medlemmerne er forpligtet til, forud for indmeldelse i foreningen at lade foreningens til enhver tid gældende vedtægter tinglyse på medlemmets ejendomme og/eller grunde. Medlemmet afholder egne udgifter til tinglysningsafgift mv. i den forbindelse. Indtræden i foreningen kan først ske, når vedtægterne er indleveret til tinglysning på det nytilkommende medlems ejendom.
- Stk. 5 Foreningen ved dennes bestyrelse er påtaleberettiget i forhold vedr. den tinglyste byrde.
- Stk. 6 Aflysning af de til enhver tid gældende vedtægter fra Tingbogen kan kun ske ved samtykke fra foreningen ved dennes bestyrelse eller likvidator.

Valg af revisor

- § 39 Foreningens regnskaber revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges af repræsentantskabet. Skift af revisor får virkning fra det førstkommande regnskabsårs begyndelse, medmindre repræsentantskabet bestemmer andet.

Regnskaber

- § 40 Foreningens regnskabsår er den 1/1-31/12.
- § 41 Foreningens likvide midler skal anbringes efter samme regler som gælder for almene boligorganisationer.
- § 42 Det vedtagne regnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor. Er forretningsfører/direktør ansat, underskriver denne også regnskabet.

Opløsning af foreningen

§ 43 Til gennemførelse af foreningens opløsning kræves der vedtagelse på 2 repræsentantskabsmøder med 2/3's majoritet af de afgivne stemmer. Ved foreningens opløsning skal der hengå mindst 1 og højst 3 måneder mellem de to repræsentantskabsmøder.

Stk. 2 På det andet repræsentantskabsmøde vælges et likvidationsudvalg på tre personer, der skal forestå foreningens afvikling. Foreningens formue hensættes minimum et år til grundlag for dannelse af ny forening. Såfremt dette ikke sker inden for et år, fordeles formuen til medlemmerne efter andele jfr. bilag 1 til vedtægterne.

Vedtaget på repræsentantskabsmøde den 14. juni 2017.

Hugo Thuge
Bestyrelsesformand

Antenneforeningen af 1986
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Mail: af86@af86.dk

Tlf.: 77 99 29 55

Åbningstider:
Mandag- fredag kl. 10.00-14.00
torsdag desuden 14.00-17.00

September 2017